

## Протокол № 5

Заседание Совета дома № 14 ул. Лазо, с. Барабаш

от 15.05.2021г.

с. Барабаш

Числится членов Совета дома – 4 человека.

На заседании приняли участие – 4 человека:

Ялык В.П. председатель Совета дома,

Косарева Г.А. член Совета дома,

Гаманюк Е.Н. член Совета дома,

Тихонова И.Ю. член Совета дома.

*Ялык В.П.*  
*Г.А.*  
*Е.Н.*  
*И.Ю.*

Повестка дня заседания Совета дома:

1. Рассмотрение перечня проведения первоочередных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, ул. Лазо, с. Барабаш.
2. О стоимости работ при проведении текущего и капитального ремонта общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш.
3. О проведении общего собрания собственников помещений дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш.

Слушали: Ялык В.П. председателя Совета дома « О перечне первоочередных работ по проведению текущего и капитального ремонта общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш»

Выступили: Косарева Г.А. член Совета дома,

Гаманюк Е.Н. член Совета дома,

Тихонова И.Ю. член Совета дома.

Руководствуясь ст.161-1, ч.5 п.7 Жилищного кодекса РФ **решили:**

1. Утвердить перечень первоочередных работ по проведению текущего капитального ремонта общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш.
2. Рекомендовать общему собранию собственников дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш решить вопрос о проведении первоочередных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш.

По второму вопросу слушали: Ялык В.П. председателя Совета дома « О стоимости работ при проведении текущего и капитального ремонта общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш»

Выступили: Гаманюк Е.Н.

Косарева Г.А.

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	552
от 15 мая	2021 г.
Подпись	<i>[Подпись]</i>

Решили:

1. Рекомендовать ООО УК «Вега» в срок до 19.06.2021 г. предоставить сметы стоимости работ при проведении текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш. Согласно перечня первоочередных работ.

По третьему вопросу слушали: Ялык В.П. председателя Совета дома « О проведении общего собрания собственников помещений дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш »

Решили:

1. Провести общее собрание собственников помещений дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш, 19.06.2021 г. с повесткой дня:
  - 1.1. Утверждение перечня первоочередных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 1.2. Согласование с ООО УК «Вега» сметы стоимости работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш.

Председатель Совета дома



В.П.Ялык

Члены Совета дома



Т.А.Косарева



Е.Н.Гаманюк



И.Ю. Тихонова

## **Перечень**

**первоочередных работ по проведению текущего и капитального ремонта общего имущества дома № 14, ул. Лазо, с. Барабаш на 2021 год.**

### **Система отопления.**

Провести осмотр состояния внутриквартирной сети теплоснабжения (состояния трубопроводов). В случае несоответствия безопасной эксплуатации, произвести замену труб внутриквартирной сети теплоснабжения.

### **Система холодного водоснабжения.**

Провести осмотр состояния водопроводных труб, в случае необходимости произвести замену.

### **Цоколь. Отмостка.**

1. Произвести оштукатуривание поверхности стены и устройство отмостки около третьего подъезда.
2. Произвести окончательный аварийный ремонт плиты перекрытия в третьем подъезде, а также провести осмотр состояния аналогичных плит перекрытия в первом и втором подъездах.

### **Двери.**

Произвести подгонку, крепления, установку вторых дверей, где необходимо, на входах в подъезды.

### **Вход в подвал.**

Произвести замену двери.

Произвести косметический ремонт козырьков у подъездов дома (оштукатуривание).

Установить крышки на вентиляционные окна в подвальные помещения.